

التاريخ: 30 مارس 2022

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للتصويل والاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الأربعاء الموافق 30 مارس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

30 مارس 2022	التاريخ
شركة المدار للتمويل والاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 30 مارس 2022 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا عبر وسائل الاتصال الاحديثة، حيث قرر المجلس مايلي:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. 2- التوصية بعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. 3- التوصية بعدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. 4- التوصية بتحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاجباري. 5- التوصية بإيقاف تحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاختياري. 	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Handwritten signature or mark.

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Finance & Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2021-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-03-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
(66.1)	7,352	2,495	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(66.1)	0.04	0.01	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(17.8)	10,455,074	8,596,068	الموجودات المتداولة Current Assets
4.5	26,770,000	27,975,443	إجمالي الموجودات Total Assets
40.7	2,742,518	3,857,444	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
34.2	3,134,374	4,207,638	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.0	21,790,374	22,011,741	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(22.6)	1,441,203	1,115,982	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
27.4	72,430	92,302	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
138.3	222,737	530,893	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
138.3	1.08	2.56	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
21.8	828,970	1,009,516	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
134.2	264,786	620,190	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Administrative expenses. - Increase in: Gross profit, Advisory and management fees, Reversal of (allowance for) expected credit losses, Other income. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: مصروفات ادارية. - زيادة في: مجمل الربح، أتعاب استشارية وإدارية، رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة، إيرادات أخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	171,347	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Handwritten signature or mark in blue ink.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	أحمد عبد الرزاق البحر



شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2021



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY
نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، والتي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات التي تم وضعها بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة من قبل مقيم عقارات خارجي. يعتمد تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على المدخلات الرئيسية، مثل القيمة الإيجارية وحالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية والتي على الرغم من عدم ملاحظتها بشكل مباشر إلا أنها مدعومة ببيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر ذات أهمية نظراً لعدم التأكد من التقديرات المتضمنة في هذه التقييمات. تم بيان المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات بالإيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم عملية تقييم العقار الاستثماري وما تتضمنه من تقديرات وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

- ◀ لقد أخذنا في الاعتبار منهجية وملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية.
- ◀ قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملاءمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي تدعم تقييمات المقيم الخارجي.
- ◀ قمنا بتنفيذ إجراءات لجوانب المخاطر والتقديرات. وتضمن ذلك، عند الاقتضاء، مقارنة الأحكام التي تم اتخاذها مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينة بناءً على أدلة لمعاملات السوق القابلة للمقارنة وغيرها من المعلومات المتاحة علناً عن قطاع العقارات.
- ◀ قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتأكد من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة للافتراضات الرئيسية على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارات.
- ◀ علاوةً على ذلك، فقد أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وكفاءة المقيمين العقاريين الخارجيين.
- ◀ قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة الواردة في إيضاح 9 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021 (تتمة)

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مراقب حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات بتاريخ 22 فبراير 2021.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

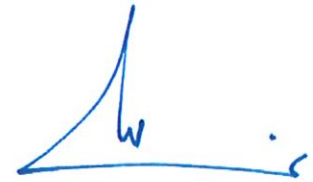
نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات أو التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد بأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العبيان والعصيمي وشركاهم

30 مارس 2022

الكويت

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020	2021	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
165,451	313,679		إيرادات من العقود مع العملاء
(386,828)	(150,130)		تكلفة مبيعات
<u>165,451</u>	<u>163,549</u>		مجمّل الربح (الخسارة)
(221,377)	163,549		
738,773	684,094	3	صافي إيرادات العقارات
364,347	74,660	4	صافي الربح من الاستثمارات في الأوراق المالية
59,233	-	8	حصة في نتائج شركة زميلة
-	(199,223)	8	خسارة تحويل عملات أجنبية معاد إدراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
1,234	1,769		أنعاب استشارية وإدارية
(12,286)	58,857	7	رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
31,319	40,626		إيرادات أخرى
<u>961,243</u>	<u>824,332</u>		
			المصروفات
(888,813)	(707,567)		مصروفات إدارية
-	(24,463)	17	تكاليف تمويل
<u>(888,813)</u>	<u>(732,030)</u>		
72,430	92,302		الربح قبل الضرائب
(646)	(831)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(278)	-		الزكاة
<u>71,506</u>	<u>91,471</u>		ربح السنة
			الخاص بـ:
7,352	2,495		مساهمي الشركة الأم
64,154	88,976		الحصص غير المسيطرة
<u>71,506</u>	<u>91,471</u>		ربح السنة
<u>0.04 فلس</u>	<u>0.01 فلس</u>	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاح
71,506	91,471	
ربح السنة		
إيرادات شاملة أخرى:		
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:		
(10,944)	(409)	
فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية		
-	199,223	8
خسائر تحويل عملات أجنبية معاد ادراجها إلى الأرباح أو الخسائر عند الغاء الاعتراف بشركة زميلة		
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		
(10,944)	198,814	
إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في سنوات لاحقة:		
صافي الأرباح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		
161	-	
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		
161	-	
(10,783)	198,814	
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة		
60,723	290,285	
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة		
الخاص بـ:		
مساهمي الشركة الأم		
(3,431)	201,309	
الحصص غير المسيطرة		
64,154	88,976	
60,723	290,285	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	
639,580	872,620		الموجودات
1,209,091	531,438	6	أرصدة لدى البنوك والنقد
8,606,403	7,192,010	7	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,194	-	6	موجودات أخرى
460,377	-	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
15,792,444	19,375,377	9	استثمار في شركة زميلة
25,911	3,998		عقارات استثمارية
			أثاث ومعدات
<u>26,770,000</u>	<u>27,975,443</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	10	رأس المال
134,383	143,613	10	احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	10	علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	11	أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)		احتياطي آخر
(72,030)	126,784		احتياطي تحويل عملات أجنبية
46,303	59,626		أرباح مرحلة
<u>21,790,374</u>	<u>22,011,741</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,845,252	1,756,064		الحصص غير المسيطرة
<u>23,635,626</u>	<u>23,767,805</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
391,856	350,194	12	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,742,518	3,857,444	13	مطلوبات أخرى
<u>3,134,374</u>	<u>4,207,638</u>		إجمالي المطلوبات
<u>26,770,000</u>	<u>27,975,443</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



وليد عبدالرحيم العصفور
رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
72,430	92,302		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,200	2,571		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح السنة بصافي التدفقات النقدية:
			استهلاك أثاث ومعدات
110,754	(35,727)	4	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(271,608)	(33,933)	4	(أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
50,118	(101,000)	9	(ربح) خسارة من بيع عقارات استثمارية
(442,335)	(322,804)	9	(أرباح) خسائر تقييم عقارات استثمارية
(203,493)	(5,000)	4	إيرادات توزيعات أرباح
(59,233)	-	8	حصة في نتائج شركة زميلة
-	199,223	8	خسائر تحويل عملات أجنبية معاد ادراجها الى الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بشركة زميلة
12,286	(58,857)	7	(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
33,728	36,085	12	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	24,463	17	تكلفة تمويل مدفوعة
(695,153)	(202,677)		
(68,680)	747,313		التغيرات في رأس المال العامل:
2,670,531	1,338,705		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(8,267)	1,114,095		موجودات أخرى
			مطلوبات أخرى
1,898,431	2,997,436	12	صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(9,091)	(77,747)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,889,340	2,919,689		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
203,493	5,000	4	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أوراق مالية
22,172	-	8	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
7,000,000	-		المتحصلات من بيع شركة تابعة
-	19,342		المتحصلات من أثاث ومعدات
64,630	436,816	8	المتحصلات من بيع استثمار في شركة زميلة
(11,798,378)	(4,899,196)		إضافات الي عقارات استثمارية
40,000	1,725,000	9	المتحصلات من بيع عقارات استثمارية
5,367	36,194	6	المتحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(4,462,716)	(2,676,844)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(1,035,118)	-		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة الي مساهمي الشركة الأم
(86,796)	-		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	(24,463)	17	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,121,914)	(24,463)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(3,695,290)	218,382		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
(3,911)	14,658		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
4,338,781	639,580		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 1 يناير
639,580	872,620		الأرصدة لدى البنوك والنقد كما في 31 ديسمبر
-	158,106		فيما يلي المعاملات غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجموع:
			التغير في حصة الملكية في الشركات التابعة والموجودات الأخرى

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

**AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT
COMPANY K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2021**



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and subsidiaries (collectively, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as adopted for use by the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISA"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each key audit matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Fair value measurement of investment properties

The fair values of the Group's investment properties have been determined by external real estate appraisers. The determination of fair value of the investment properties is dependent on key inputs, such as rental value, maintenance status, market knowledge and historical transactions, which, although not directly observable, but are corroborated by observable market data. The disclosures relating to the inputs are relevant, given the estimation uncertainty involved in these valuations. The methodology applied in determining the valuations is set out in Note 9 to the consolidated financial statements.

Given the size and the estimation involved in the valuation of investment property and the importance of the disclosures relating to the assumptions used in the valuation, we have considered this as a key audit matter.

- ▶ We have considered the methodology and the appropriateness of the valuation models and inputs used to value the investment properties.
- ▶ We have tested the inputs and assumptions made by management of the Group and the appropriateness of the properties' related data supporting the external appraisers' valuations.
- ▶ We performed procedures for areas of risk and estimation. This included, where relevant, comparison of judgments made to current market practices and challenging the valuations on a sample basis based on evidence of comparable market transactions and other publicly available information of the property industry.
- ▶ We evaluated the management's sensitivity analysis to ascertain the impact of reasonably possible changes to key assumptions on the fair value of investment properties.
- ▶ Further, we have considered the objectivity, independence and expertise of the external real estate appraisers.
- ▶ We also assessed the appropriateness of the disclosures relating to the investment properties of the Group in Note 9 to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group's 2021 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2021 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2021 Annual Report (continued)

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Other Matter

The consolidated financial statement of the Group for the year ended 31 December 2020, were audited by another auditor who expressed an unmodified opinion on those statements on 22 February 2021.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted for use by the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- ▶ Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AL MADAR
FINANCE AND INVESTMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (continued)


Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No.7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority, and its related regulations, during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



BADER AL ABDULJADER
LICENCE NO. 207-A
EY
(AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS)

30 March 2022
Kuwait

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

For the year ended 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<i>2021</i> <i>KD</i>	<i>2020</i> <i>KD</i>
INCOME			
Revenue from contracts with customers		313,679	165,451
Cost of sales		<u>(150,130)</u>	<u>(386,828)</u>
GROSS PROFIT(LOSS)		163,549	(221,377)
Net real estate income	3	684,094	738,773
Net gain from investment securities	4	74,660	364,347
Share of results of an associate	8	-	59,233
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	8	(199,223)	-
Advisory and management fees		1,769	1,234
Reversal of (allowance for) expected credit losses	7	58,857	(12,286)
Other income		<u>40,626</u>	<u>31,319</u>
		824,332	961,243
EXPENSES			
Administrative expenses		(707,567)	(888,813)
Finance costs	17	<u>(24,463)</u>	<u>-</u>
		(732,030)	(888,813)
PROFIT BEFORE TAX		92,302	72,430
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(831)	(646)
Zakat		-	(278)
PROFIT FOR THE YEAR		91,471	71,506
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		2,495	7,352
Non-controlling interests		<u>88,976</u>	<u>64,154</u>
PROFIT FOR THE YEAR		91,471	71,506
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	5	0.01 Fils	0.04 Fils

The attached notes 1 to 22 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2021

	Note	2021 KD	2020 KD
PROFIT FOR THE YEAR		<u>91,471</u>	<u>71,506</u>
Other comprehensive income			
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>			
Exchange differences on translation of foreign operations		(409)	(10,944)
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	8	<u>199,223</u>	<u>-</u>
Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods		<u>198,814</u>	<u>(10,944)</u>
<i>Other comprehensive income not to be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>			
Net gains on equity instruments designated at fair value through other comprehensive income		-	161
Net other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods		<u>-</u>	<u>161</u>
Other comprehensive income (loss) for the year		<u>198,814</u>	<u>(10,783)</u>
TOTAL COMPERENSIVE INCOME FOR THE YEAR		<u><u>290,285</u></u>	<u><u>60,723</u></u>
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		201,309	(3,431)
Non-controlling interests		<u>88,976</u>	<u>64,154</u>
		<u><u>290,285</u></u>	<u><u>60,723</u></u>

The attached notes 1 to 23 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<i>2021 KD</i>	<i>2020 KD</i>
ASSETS			
Bank balances and cash		872,620	639,580
Financial assets at fair value through profit or loss	6	531,438	1,209,091
Other assets	7	7,192,010	8,606,403
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	-	36,194
Investment in an associate	8	-	460,377
Investment properties	9	19,375,377	15,792,444
Furniture and equipment		3,998	25,911
TOTAL ASSETS		<u>27,975,443</u>	<u>26,770,000</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	10	21,386,865	21,386,865
Statutory reserve	10	143,613	134,383
Share premium	10	4,990,296	4,990,296
Treasury shares	11	(4,573,296)	(4,573,296)
Other reserve		(122,147)	(122,147)
Foreign currency translation reserve		126,784	(72,030)
Retained earnings		59,626	46,303
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>22,011,741</u>	<u>21,790,374</u>
Non-controlling interests		1,756,064	1,845,252
Total equity		<u>23,767,805</u>	<u>23,635,626</u>
Liabilities			
Employees' end of service benefits	12	350,194	391,856
Other liabilities	13	3,857,444	2,742,518
Total liabilities		<u>4,207,638</u>	<u>3,134,374</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>27,975,443</u>	<u>26,770,000</u>


Waleed Abdurrahem Al-Asfour
Chairman

The attached notes 1 to 23 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2021

	Notes	2021 KD	2020 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax and directors' remuneration		92,302	72,430
<i>Non-cash adjustments to reconcile profit for the year to net cash flows:</i>			
Depreciation of furniture and equipment		2,571	2,200
Unrealised (gain) loss on financial assets at fair value through profit or loss	4	(35,727)	110,754
Realised (gain) on sale of financial assets at fair value through profit or loss	4	(33,933)	(271,608)
(Gain) loss on sale of investment properties	9	(101,000)	50,118
Valuation (gains) losses from investment properties	9	(322,804)	(442,335)
Dividend income	4	(5,000)	(203,493)
Share of results of an associate	8	-	(59,233)
Foreign currency translation loss recycled to profit or loss upon derecognition of an associate	8	199,223	-
(Reversal of) provision for allowance for expected credit losses	7	(58,857)	12,286
Provision for employee's end of service benefits	12	36,085	33,728
Finance cost paid	17	24,463	-
		<u>(202,677)</u>	<u>(695,153)</u>
<i>Working capital changes:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	747,313	(68,680)
Other assets	7	1,338,705	2,670,531
Other liabilities	13	1,114,095	(8,267)
Net cash flows from operations		<u>2,997,436</u>	<u>1,898,431</u>
Employees' end of service benefits paid	12	(77,747)	(9,091)
Net cash flows from operating activities		<u>2,919,689</u>	<u>1,889,340</u>
INVESTING ACTIVITIES			
Dividend income received from investment securities	4	5,000	203,493
Dividends received from an associate	8	-	22,172
Proceeds from sale of a subsidiary		-	7,000,000
Proceeds from furniture and equipment		19,342	-
Proceeds from sale of investment in an associate	8	436,816	64,630
Additions to investment properties		(4,899,196)	(11,798,378)
Proceeds from sale of investment properties	9	1,725,000	40,000
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	6	36,194	5,367
Net cash flows used in investing activities		<u>(2,676,844)</u>	<u>(4,462,716)</u>
FINANCING ACTIVITIES			
Cash dividends paid to equity holders of the Parent Company		-	(1,035,118)
Net movement in non-controlling interests		-	(86,796)
Finance costs paid	17	(24,463)	-
Net cash flows used in financing activities		<u>(24,463)</u>	<u>(1,121,914)</u>
NET INCREASE (DECREASE) IN BANK BALANCES AND CASH		<u>218,382</u>	<u>(3,695,290)</u>
Net foreign exchange differences		14,658	(3,911)
Bank balances and cash as at 1 January		<u>639,580</u>	<u>4,338,781</u>
BANK BALANCES AND CASH AS AT 31 DECEMBER		<u>872,620</u>	<u>639,580</u>
Non-cash transactions excluded from the consolidated statement of cash flows are as follows:			
Change in ownership interest in subsidiaries and other assets		<u>158,106</u>	<u>-</u>

The attached notes 1 to 23 form part of these consolidated financial statements.

Al Madar Finance and Investment Company K.S.C.P. and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2021

Attributable to the equity holders of the Parent Company

	Share capital KD	Statutory reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Sub-total KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2021	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(72,030)	-	46,303	21,790,374	1,845,252	23,635,626
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	2,495	2,495	88,976	91,471
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	198,814	-	-	198,814	-	198,814
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	198,814	-	2,495	201,309	88,976	290,285
Transfer to statutory reserve	-	9,230	-	-	-	-	-	(9,230)	-	-	-
Change in ownership interest in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	20,058	20,058	(178,164)	(158,106)
At 31 December 2021	21,386,865	143,613	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	126,784	-	59,626	22,011,741	1,756,064	23,767,805
As at 1 January 2020	21,386,865	127,140	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(61,086)	(4,600)	1,085,751	22,828,923	1,867,894	4,696,817
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	7,352	7,352	64,154	71,506
Other comprehensive loss (income) for the year	-	-	-	-	-	(10,944)	161	-	(10,783)	-	(10,783)
Total comprehensive (loss) income for the year	-	-	-	-	-	(10,944)	161	(7,243)	(3,431)	64,154	60,723
Transfer to statutory reserve	-	7,243	-	-	-	-	-	(7,243)	-	-	-
Dividends	-	-	-	-	-	-	-	(1,035,118)	(1,035,118)	-	(1,035,118)
Transferred to retained earnings upon disposal/ derecognition	-	-	-	-	-	-	4,439	(4,439)	-	-	-
Change in ownership interest in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86,796)	(86,796)
At 31 December 2020	21,386,865	134,383	4,990,296	(4,573,296)	(122,147)	(72,030)	-	46,303	21,790,374	1,845,252	23,635,626

The attached notes 1 to 23 form part of these consolidated financial statements.